

# STADT POHLHEIM

## 9. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 9 "Auf dem Dielchen" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg

<p><b>1. Änderungsbeschuß gemäß § 13 BauGB</b> Der Beschuß zur Änderung wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 04. September 1998 gefaßt.</p> <p>Pohlheim, den 10. Jan. 1999</p> <p><i>Dorn</i> Dienstsiegel Amtsrat</p>	<p><b>2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:</b> Mit Schreiben vom 30. Sept. 1998</p> <p>Stellungnahme bis 16. Oktober 1998.</p> <p>Pohlheim, den 10. Jan. 1999</p> <p><i>Dorn</i> Dienstsiegel Amtsrat</p>
<p><b>4. Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB und § 87 HBO:</b> Der Planentwurf wurde am 27. November 1998 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.</p> <p>Pohlheim, den 10. Jan. 1999</p> <p><i>Dorn</i> Dienstsiegel Amtsrat</p>	<p><b>4. Vermerke über die Rechtskraft des Planes:</b> Der Satzungsbeschuß wurde am 23. Dezember 1998 in den Pohlheimer Nachrichten (Wochenzeitung der Stadt Pohlheim), Amtliche Bekanntmachungen, veröffentlicht. Rechtskraft ab: 24. Dezember 1998</p> <p>Pohlheim, den 10. Jan. 1999</p> <p><i>Dorn</i> Dienstsiegel Amtsrat</p>

### Zeichenerklärung:

GELTUNGSBEREICHSGRENZE	FL. 2	FLURNUMMER
VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE	637	FLURSTÜCKSNUMMER
BEGRENZUNG ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE		VORH. BEBAUUNG
FLURGRENZE	970	VERMESSUNGSPUNKT



## 9. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 9 "Auf dem Dielchen" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Planzeichen:

—	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl – GRZ (§ 17 BauNVO)
0,8	Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 17 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
■	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- -	Geltungsbereichsgrenze

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 "Auf dem Dielchen" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg einschließlich aller rechtskräftigen Änderungen gelten weiterhin.

Der 9. Änderungsplan beinhaltet nur eine Veränderung der Baugrenze im Bereich der Grundstücke Berliner Straße 8, Flur 2 Parz. 232/1 und 232/2.

Stadt Pohlheim – Stadtteil Watzenborn-Steinberg Kreis Gießen (M.: 1 : 1000)	
Bauleitplanung	
9. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 9 "Auf dem Dielchen" - SATZUNG -	
Stadt Pohlheim Der Magistrat <i>Kunde</i> Schäfer Bürgermeister	Für den Plan:  <i>[Signature]</i> Beauftragter Inspektor