










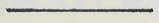





# STADT POHLHEIM

## 6. ÄNDERUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "AUF DEM DIELECHEN" IM STADTTEIL WATZENBORN- STEINBERG

|  |  |
|--|--|
| <p><b>1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:</b><br/>Der Beschluss zur Aufstellung des 6. Änderungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 01.09.1989 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 18.01.1990 in dem Mitteilungsblatt der Stadt Pohlheim.</p> <p>Pohlheim, den <b>9. FEB. 1993</b></p> <p> <br/>Bürgermeister</p>            | <p><b>2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB:</b><br/>Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am 18.01.1990 in der Verwaltung in der Zeit vom 22.01.1990 bis 16.02.1990 zu jedermanns Einsicht ausgelegt.</p> <p>Pohlheim, den <b>9. FEB. 1993</b></p> <p> <br/>Bürgermeister</p>  |
| <p><b>3. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:</b><br/>Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 27.04.1992 bis 29.05.1992 einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 16.04.1992 in dem Mitteilungsblatt der Stadt Pohlheim.</p> <p>Pohlheim, den <b>9. FEB. 1993</b></p> <p> <br/>Bürgermeister</p> | <p><b>4. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB:</b><br/>Der Planentwurf wurde am <b>30.10.1992</b> von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.</p> <p><b>5. Satzungsbeschluss gem. § 118 HBO:</b><br/>Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wurden am <b>09.06.93</b> von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.</p> <p>Pohlheim, den <b>5. Jan. 1994</b></p> <p> <br/>Bürgermeister</p> |

*Rechtskräftig seit: 6.5.1994*




**Zeichenerklärung:**

|  |   |   |                  |
|--|---|---|------------------|
|  | GELTUNGSBEREICHSGRENZE                  | FL 5  | FLURNUMMER       |
|  | VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE                 | 345   | FLURSTÜCKSNUMMER |
|  | BEGRENZUNG ÖFFENTL. VERKEHRS-<br>FLÄCHE |  | VORH. BEBAUUNG   |
|  | FLURGRENZE                              |  | VERMESSUNGSPUNKT |
|  | BÄUME UND STRÄUCHER                     |   |                  |



## 6. ÄNDERUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "AUF DEM DIELECHEN" IM STADTTEIL WATZENBORN- STEINBERG

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 BauGB  
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
-  BAUGRENZE (§ 23 BauNVO) - geplant
-  ÜBERBAUBARE FLÄCHEN  
NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. Grünordnung:  
60 % bis 80 % der nichtüberbaubaren Flächen sind mit Grünflächen anzulegen und zu unterhalten. Diese Grünflächen müssen eine 25 cm hohe Gehölzpflanzung einschließen (mindestens 1 Laub- oder Obstbaum als Hochstamm je Bauplatz). Es sind nur heimische Baum- und Straucharten zu verwenden. Die Vorgärten sind als zusammenhängende Grünflächen zu gestalten und zu unterhalten. Dabei sind bevorzugt auch die Laubbäume zu pflanzen, die in der Größe den Grundstücksverhältnissen entsprechen.
2. "PKW-Stellplätze, Garagenzufahrten, Hofflächen sind in wasserdurchlässiger Bauweise (Naturstein- bzw. Verbundsteinpflaster in Sandbett) zu befestigen."

STADT POHLHEIM  
STADTTEIL WATZENBORN-STEINBERG  
KREIS GIESSEN

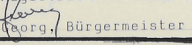
---

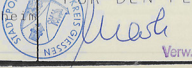
BAULEITPLANUNG

---

6. ÄNDERUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 9  
"AUF DEM DIELECHEN" IM STADTTEIL WATZEN-  
BORN-STEINBERG

---

DER BAUHERR:  
Magistrat der Stadt Pohlheim  
 Bürgermeister

FÜR DEN PLAN:  
 Mark  
Verw.-Fachangest. ma.

M: 1:1000

**PROTOKOLLAUSZUG**  
Sitzung: MAGI 94/050 - 21.04.94

TOP 09: Bauleitplanung der Stadt Pohlheim:  
1. Bebauungsplan Nr. 9 "Auf dem Dielechen", 6. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg  
2. Bebauungsplan Nr. 3.1 "In der Wann" im Stadtteil Holzheim

Beschluss:  
Der Magistrat beschließt,  
1. 6. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 9 "Auf dem Dielechen" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg

Die 6. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 9 "Auf dem Dielechen" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg ist in der vorliegenden Fassung von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung vom 30.10.1992 als Satzung beschlossen und vom Regierungspräsidium Gießen am 22.02.1994 während des Anzeigeverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden.  
Hiemit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.