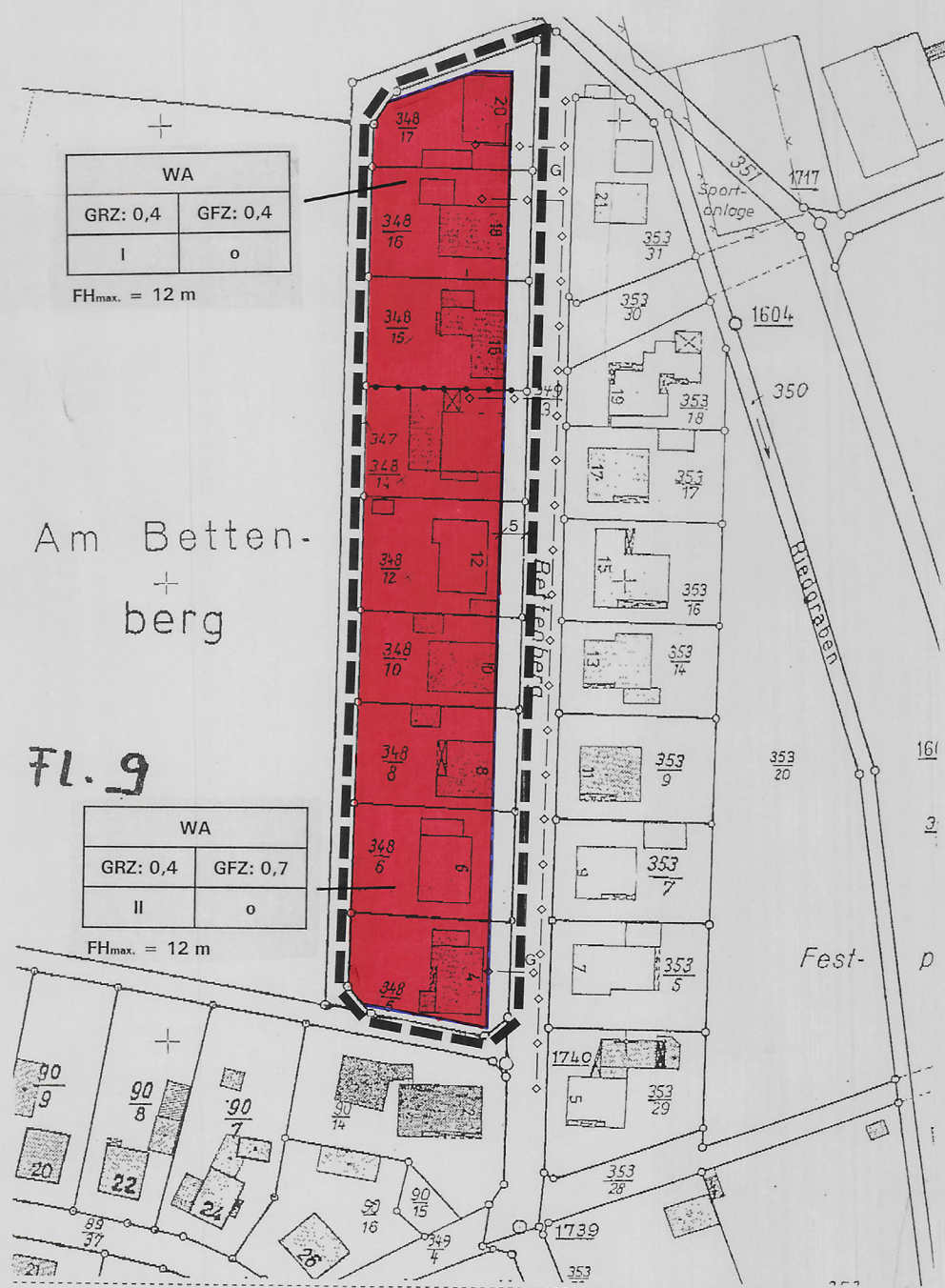


Stadt Pohlheim, Stadtteil Holzheim

Bebauungsplan Nr. 2 „Am Bettenberg“

1. Änderung



I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141)
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.3.1987 (BGBl. I S. 889), zul. geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18.8.1997 (BGBl. I S. 2081)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
 Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F.v. 20.12.1993 (GVBl. I 1993, S. 655), zul. geändert durch Art. 5 des Gesetzes zur Änderung des hess. Naturschutzrechts v. 19.12.1994 (GVBl. I S. 775, 793)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) i.d.F. v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

II. Zeichenerklärung:

IIa. Katasteramtliche Darstellungen

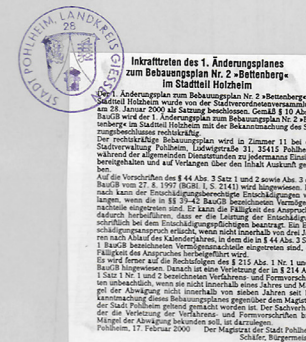
	Flurgrenze
	Flurnummer
	Polygonpunkt
	Flurstücksnummer
	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

IIb. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

	WA	Allgemeines Wohngebiet
	Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) 1 BauGB)	
	GRZ	Grundflächenzahl
	GFZ	Geschoßflächenzahl
	II	Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
	FHmax.	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß: Firsthöhe, gemessen in m über der fertigen Straßendecke
	Bauweise, Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB)	
	Baugrenze	
	o	offene Bauweise
	Sonstige Planzeichen	
		Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
	IIIc. Nachrichtliche Übernahme	
	G	Gasversorgungsleitung

III. Hinweis:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege, der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisaußschuß oder der Stadtverwaltung anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 20 HDSchG wird verwiesen.



IV. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	30.04.1999
2. Ortsübliche Bekanntmachung	20.05.1999
3. Entwurfsoffenlage	vom 15.11.1999 bis 17.12.1999
4. Satzungsbeschluss	28.01.2000
5. Ortsübliche Bekanntmachung	17. Feb. 2000

Pohlheim, den 26. April 2000

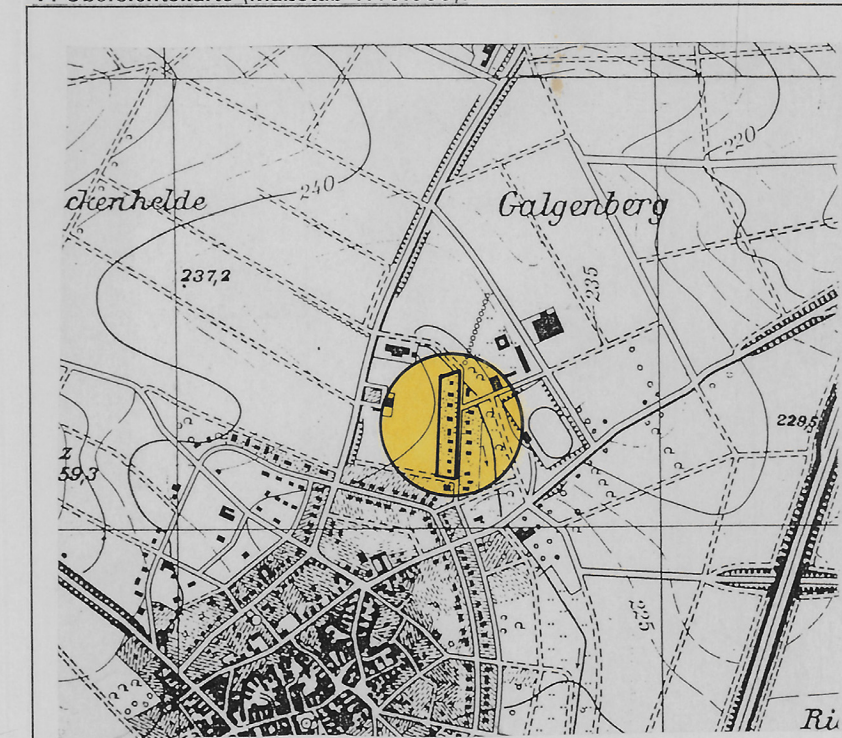


Siegel der Stadt

Maier
 Schneider
 Bürgermeister

Bürgermeister

V. Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000):



Stadt Pohlheim, Stt. Holzheim
 Bebauungsplan Nr. 2 „Am Bettenberg“
 - 1. Änderung -
 - Satzung -

Datum: 9/99
 zul. überarb.: 01/00
 bearbeitet: A. Richter
 gezeichnet: I. Wißner
 geprüft:
 Plangröße (in cm):
 69 x 47
 Maßstab: 1:1.000

Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert
 Regionalplanung/Stadtplanung/Landschaftsplanung
 Breiter Weg 114 35440 Linden-Leihgestern
 Tel.: (06403) 9503-0 Fax: (06403) 9503-30 e-mail: HChris0702@aol.com