

der Gemeinde
Grüningen
für das Baugebiet
„Dorf-Güller-Strasse“

M. 1 : 1 000

BEARBEITET
KATASTERAMT
GIESSEN DEN 4.5.1965
Geißler
Oberregierungsvermessungsrat

NACH BELASTUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER UND ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG
AM 21.10.1965 MIT BEGRÜNDUNG (§ 2 B.BAU.G.)
IN I. ST. VOM 1. JULI BIS 31. JULI 1965
OFI. IGT.

Der Bürgermeister
Geißler

ALS SATZUNG (TEXT UND PLAN) GEM. § 10 B.BAU.G.
DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG
BESCHLOSSEN AM 16. November 1965

Der Bürgermeister
Geißler

GENEHMIGT: **Genehmigt**
mit Vig. vom 25. JULI 1966
AZ III/8 a-61 d 04/01
Bauamt, den 25. JULI 1966

Der Regierungspräsident
im Auftrag
Haus

DER GENEHMIGTE BAUPLAN WURDE IN DER ZEIT VOM 2. August 1966 BIS 2. September 1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
DIE AUSLEGUNG IST AM 2. August 1966 ORTSÜBLICH DURCH *Auslegung* ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER PLAN IST DAMIT RECHTSWIRKSAM !

GEMEINDE GRÜNINGEN (KR. GIESSEN)

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Obstbäume
- vorhandene Bebauung
- Fl. 1
- Nr. der Flur

- Friedhof
- israel. Friedhof

Zeichenerklärung

- Neben den amtlichen Katastroussagen gilt folgende Zeichengebung:
- Grenze des Neufeststellungsbereiches
 - Öffentliche Verkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie
 - Hausstellung
 - Dauerkleingärten
 - Spielplatz
 - Abgrenzungslinie nur soweit diese nicht mit Katastergrenzen übereinstimmt.
 - vorgesehene nicht verbindliche Bauplatzgrenzen (in einem Baulandumlegungsverfahren bereits vereinbart)

- Baulinie (§ 23 (2) Bau NV)
- Baugrenze (§ 23 (3) Bau NV)
- Grenze von Nutzungsart, Nutzungsmaß, soweit diese nicht mit der Begrenzung öffentlicher Flächen zusammenfällt.
- Art der baulichen Nutzung:
WS = Kleinsiedlungsgebiete
WR = reine Wohngebiete
WA = allgemeine Wohngebiete
MD = Dorfgebiete
MI = Mischgebiete
MK = Kerngebiete
GE = Gewerbegebiete
GI = Industriegebiete
SW = Wochenendhausgebiete
SO = Sondergebiete
- Maß der baulichen Nutzung:
a) Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse z.B. III als zwingende Festsetzung als Höchstwert
b) " " Grundflächenzahl " 0,4
c) " " Geschossflächenzahl " 0,8
d) " " Baumassenzahl " 3,0

