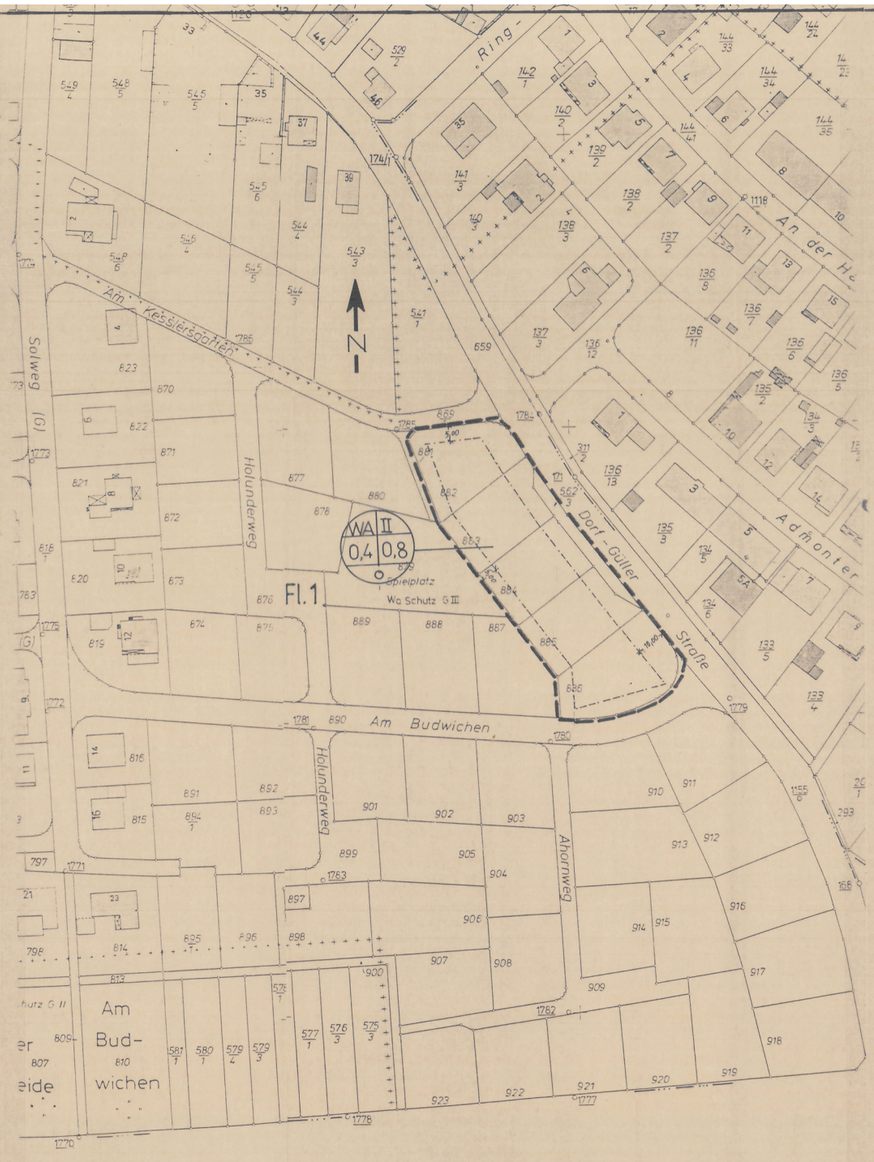
STADT POHLHEIM

2. ÄNDERUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 3a "KESSLERSWIESE", II. BA IM STADTTEIL GARBENTEICH GEMÄSS § 13 BauGB

Änderungsbeschluß der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim vom 26.05.1989 Bürgermeister	Öffentliche Bekanntmachung der vereinfachten Änderung nach § 13 BauGE am 12.10.1989 Bürgermeister
Als Satzung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung am 29.09.1989 Bürgermeister	Der 2. Änderungsplan ist damit rechtswirksam am 13.10.1989 Bürgermeister

Zeichenerklärung:

- GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BEGRENZUNG ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
- FLURGRENZE
- 750 FLURSTÜCKSNUMMERN
- Fl. 1 FLURNUMMER
- VORH. BEBAUUNG
- BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO 1977)
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN / NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (HÖCHSTGRENZE)
- (0,7) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (HÖCHSTGRENZE)
- ⊙ 342 VERMESSUNGSPUNKT
- ○ OFFENE BAUWEISE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- TRAFOSTATION



2. ÄNDERUNGSPLAN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3a "KESSLERSWIESE", II. BA IM STADTTEIL GARBENTEICH GEMÄSS § 13 BauGB

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 Abs. 1 BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

Baugrenzen: Die Baugrenze zur Dorf-Güller-Straße beträgt 10.00 m

2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 3a "Kesslerswiese", II. BA im Stadtteil Garbenteich mit Festsetzungen, Begründung und Zeichenerklärung am _____ durch die Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.

Pohlheim, den _____

M.: 1 : 1000

STADT POHLHEIM
STADTTEIL GARBENTEICH
KREIS GIESSEN

BAULEITPLANUNG

2. ÄNDERUNGSPLAN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3a "KESSLERSWIESE" II. BA IM STADTTEIL GARBENTEICH

POHLHEIM, IM JUNI 1989

DER BAUHERR:
STADT POHLHEIM
Der Magistrat