

# BEBAUUNGSPLAN Nr.2<sup>b</sup> Änderung Nr.3

der Gemeinde

POHLHEIM – Ortsteil Garbenteich –

Haselhecke Nordteil

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes                     |  | Grünflächen   |
|  | Art der baulichen Nutzung<br>Zahl der Vollgeschosse zulässig<br>Grundflächenzahl |  | Giebelrichtung als Vorschlag - nicht zwingend<br>Dachneigung bis 30° Grad maximal.                        |
|  | Reine Wohngebiete  |  | Einzelhausbebauung  |
|  | Allgemeine Wohngebiete   |  | Vorgesehene Bauplatzeinteilung  |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten                             |  | Sichtdreiecke innerhalb dieser Fläche hat jede Bebauung sowie jede Bepflanzung über 1,10m zu unterbleiben |
|  | Baugrenze  |  | Wasserschutzgebiet: weitere Schutzzone  |
|  | Verkehrsflächen  |  | Führung der Hauptabwasserleitung  |
|  |  |  | Parkstreifen  |

Offenlegungsvermerk:  
Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt in der Zeit vom ..... bis .....

Beschlußvermerk:  
Als Satzung beschlossen von der Gemeindevertretung am .....

Genehmigungsvermerk:

Vermerk über die amtliche Bekanntmachung bzw. Offenlegung nach der Genehmigung:  
Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit vom ..... bis ..... im ..... öffentlich ausgelegt.  
Die Auslegung ist am ..... ortsüblich durch ..... bekannt gemacht worden. Der Plan ist damit rechtsverbindlich.

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Bearbeitet und Ausgefertigt:

HESS. AMT FÜR LANDESKULTUR



ESSEN, DEN 14. 5. 1973

KATASTERAMT GIESSEN, DEN 21. 1. 1971

In Vertretung: *Kerkens*  
Vermessungsrat



Auf dem Haus