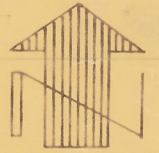


GEMARKUNG

HAUSEN

GARBENTEICH BEBAUUNGSPLAN „ ANNERÖDER WEG “



MASSTAB 1:1000

DIE NORDSEITE DER FRIEDENSSTRASSE KANN AUCH MIT REIHENHÄUSERN (2 STÖCKIG) IN OST - WESTRICHTUNG BEBAUT WERDEN.

NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 9. 8. 1964 BIS 9. 9. 1964

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVEREINUNG AM 18. September 1964

GENEHMIGT
Genehmigt
mit Vfg. vom 28. 7. 1965
Az. III/3 b-61 d. 04/01
Darmstadt, den 28. 7. 1965
Der Regierungspräsident
im Auftrag
DER BEZUGLIEGENDE BEBAUUNGSPLAN IN DER ZEIT VOM 4. 8. 1965 BIS 18. 8. 1965 IM RAHMEN (Gemeindeverwaltung) ÖFFENTLICH AUSGELEGT DIE AUSLEGUNG IST AM 20. 7. 1965 ORTSÜBLICH DURCH *Ausgang* BEKANNT GEMACHT WORDEN.

DER PLAN EINSCHLIESSLICH DER DAZUGEHÖRIGEN BEGRÜNDUNG IST DAMIT RECHTSWIRKSAM!

GEMEINDE GARBENTEICH
19 AUG 1965
Maier
Bürgermeister

LEGENDE

- Grenze des Geltungsbereichs
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Nutzungsart - Grenze
- alte Grundstücksgrenze
- vorgesehene " "
- Baugrenze (§ 23,3 BNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- " " Parkplätze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Raillinie (anbaupflichtig - § 23,2 BNVO)
- vorgeschlagene Bebauung m. Firstrichtung (als Richtlinie)
- vorhandene Bebauung
- Art u Maß der baulichen Nutzung:
WA = allg. Wohngebiet, WR = reines Wohngebiet
offene Bauweise, GE = Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse (max !)
- öffentliche Grünanlage
- private Kleingärten
- 20 KV - Leitung mit Schutzstreifen
- landwirtschaftliche Nutzung
- HOHENZAHL ÜB. NN : 229,30 GEPLANTE STR. HÖHE (229,00) BESTEHENDE GELÄNDE HÖHE

00CD

Gemarkung Garbenteich Neuvermessung (Urmessung) 1903-07
Alte Hess. Triangulation, Nullpunkt Stadtkirche Darmstadt
Topogr. Orthorect. Bodenschätzung 1940

1:1000
Hessische Kataster- und Vermessungsverwaltung
Katasteramt Gießen
Abschließend geprüft.
Dr. P. P.

AUFGESTELLT IM AUFTRAG DER GEMEINDE :

L. P.
STADTBAUMEISTER a.D.
STADEN IM JANUAR 1964

