Flächennutzungsplan

der Stadt Pohlheim

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 5(2)1 BauGB)

Bestand / Planung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaufläche Altenzentrum
- Sonderbaufläche Einzelhandel
- Sonderbaufläche Freizeit
- Sonderbaufläche Landwirtschaft
- Sonderbaufläche Reitanlage
- Flächen f. d. Gemeinbedarf (§ 5(2)2 BauGB)
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und krichlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Hallenbad

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

- Autobahn und autobahnähnliche Straße
- überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage mit Bahnstromleitung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 BauGB)

- Zweckbestimmung Gas
- Zweckbestimmung Elektrizität
- Zweckbestimmung Wasser
- Kläranlage
- Bestehende oder vermutete Altablagerung
- oberirdische Hauptversorgungsleitung (380/110 kV)
- oberirdische Hauptversorgungsleitung (20 kV)
- unterirdische Hauptversorgungsleitung (Gas)
- unterirdische Hauptversorgungsleitung (Wasser)
- Hauptabwasserleitung

Grünflächen (§ 5(2)5 BauGB)

- Parkanlage
- Kleingartengebiet
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Kinderspielplatz
- Friedhof
- Festplatz
- Reitplatz
- Grillplatz
- Segelflugplatz
- Schwimmbad
- Kleingolfanlage
- Bolzplatz
- Hundesportplatz
- Abstandsgrün (z.B. an L3129)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5(2)6 BauGB)

- Lärmschutzwand
- Akkumulationsflächen abfließender Kaltluftströme
- für die Akkumulation der Kaltluft bedeutende Kaltluft-Entstehungsgebiete

Wasserflächen und Flächen f. den Hochwasserschutz

- Wichtige Fließgewässer (hier Lückebach mit ÜSG)
- Überschwemmungsgebiet
- Zweckbestimmung: Fläche für Sportangler

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)8 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttungen
- Rekultivierungsziel: Naherholung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5(2)9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Streuobst
- Erwerbsobstbau
- Aussiedlerhof
- Wald
- Waldgebiete mit Erholungsfunktion
- Naturruhezone

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB) = Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft nach HENatG, die durch die verbindliche Bauleitplanung vorbereitet werden.

- a) Schutz- und Pflegeflächen
- Vogelschutz- / Feldgehölz
- linienhafte Gehölzstrukturen
- Feuchtgebiet / Amphibienbiotop
- b) Enwicklungsflächen
- Flächen für den naturnahen Ausbau von Fließgewässern
- Anlage und Pflege von Vogelschutzgehölzen
- Entwicklungsmaßnamen im Bereich von Mager- und Trockenrasen
- Anlage und Pflege von Feuchtgebieten / Amphibienbiotopen
- Anlage von Straßenbepflanzungen
- Anlage von Feldgehölzen
- Anlage von Bodenschutz-/Windschutzpflanzungen
- Obstbaumneu- und Ersatzpflanzungen
- Umwandlung von Nadelholz- in Laubholzbestände

Gebiete oberflächennaher Lagerstätten (§ 5(3)2 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet, Zone II/III
- Bergwerksfelder, in deren Bereichen auf Spuren alten Bergbaus zu achten ist
- Richtfunkverbindung der DBP
- Regionaler Grünzug
- Kulturdenkmale
- Anm.: Nach DSchG geschützte Kulturdenkmäler (Gesamtanlagen und Einzelobjekte) sind Bestandteil des FNP und im Erläuterungsbericht im Anhang aufgeführt.

Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) letzter Satz BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Verbreiterung der Straßenverkehrsfläche im Zuge der BAB A 5
- Geplante Straßenverkehrsfläche
- Bereich für eine geplante BAB-Anschlußstelle
- geplantes Wasserschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Von der Stadtverordnetenversammlung am 29.6.1990 gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB zur Herausnahme von der Darstellung beschlossene Bereiche.
- Vom Regierungspräsidenten im Rahmen der Rechtsprüfung des Flächennutzungsplanes von der Genehmigung ausgenommene Bereiche

Neubekanntmachung am __.__.____

Siegel der Stadt

Bürgermeister

Flächennutzungsplan

mit integriertem Landschaftsplan

der Stadt Pohlheim

- Neubekanntmachung 2007 -

Datum:	10/2005
Stand:	04.10.2007
Bearbeiter:	H. Christophel A. Richter
digit. Bearb.:	J. Benavides N. Wurz
in:	PolyGIS 8.5.1
Plangröße (in cm) 112 x 95	
Maßstab:	1 : 10.000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT

Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,

35440 Linden - Leihgestern

Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: PGSRichter@aol.com