Stadt Pohlheim, Stadtteil Watzenborn-Steinberg
Bebauungsplan Nr. 11.3 „Oberweg III“, 2. Änderung
- Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB -

I. Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB, die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung, die Hessische Bauordnung (HBO), und das hessische Naturschutzgesetz (HENatG) in der bei der maßgeblichen Auslegung dieses Bebauungsplans geltenden Fassung.

II. Zeichenerklärung:

Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

MI — Mischgebiet

Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1)11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Hier: Fußweg

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)

Hier: öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9(1)21 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für Bepflanzungen (§ 9(1)25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern entsprechend der Empfehlungen des Umweltberichts zum Bebauungsplan "Oberweg III", ö = öffentlich; p = privat

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Sonstige Planzeichen

Grundstücksgrenzen (rechtsunverbindlich)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Die Inhalte des Bebauungsplans „Oberweg III“ bleiben rechtsverbindlich, sofern sie nicht durch die vorliegende Planung geändert werden. Die Festsetzungen des Änderungsplans treten anstelle der bisher gültigen Festsetzungen.

VI. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 I BauGB)

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und des Beschlusses zur öffentlichen Auslegung

3. Öffentliche Auslegung in Anwendung des § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

4. Beteiligung der Behörden in Anwendung des § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

5. Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB)

6. Inkrafttreten (§ 10 II BauGB) __.__.____

Pohlheim, den _____ Siegel der Stadt

_____
Bürgermeister

Stadt Pohlheim, Stadtteil Watzenborn-Steinberg

Bebauungsplan Nr. 11.3 „Oberweg III“, 2. Änderung
- Bebauungsplan der Innenentwicklung -

- Satzung -

Datum:	03 / 2008
Stand:	05 / 2008
Bearbeiter:	H. Christophel
digit. Bearb.:	N. Watz
in:	PolyGIS 8.5.1
Plangröße (in cm)	35 x 75
Maßstab	1 : 1.000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114,
35440 Linden – Leihgestern
Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: PGSChristophel@aol.com

C:__Daten\D-alt\PolyGIS-851-Daten\Pohlheim\OberwegIII-2.4 A\ OberwegIII-2