Stadt Pohlheim, Stadtteil Holzheim
Bebauungsplan Nr. 5 „Dorf-Güller-Straße“, 3. Änderung

I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zul. Geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.3.1987 (BGBl. I S. 889), zul. geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18.8.1997 (BGBl. I S. 2081)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F.v. 20.12.1993 (GVBl I 1993, S. 655), zul. geändert durch Art. 5 des Gesetzes zur Änderung des hess. Naturschutzrechts v. 19.12.1994 (GVBl. I S. 775, 793)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) i.d.F. v. 18.12.1990 (BGBl I 1991, S. 58)

II. Zeichenerklärung:

IIa. Katasteramtliche Darstellungen

Flurgrenze

Fl.44 — Flurnummer

542 — Polygonpunkt

351/11 — Flurstücksnummer

Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

IIb. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9(1)14 BauGB)

hier: Fläche für Regenwassernutzungsanlagen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9(1) 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

hier: Entwicklungsziel strukturreiches Feuchtgrünland

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

III. Textliche Festsetzung:

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9(1)20 BauGB:
Innerhalb der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind die zur Erreichung der Entwicklungsziele (vgl. zeichnerische Festsetzung unter IIb.) notwendigen Maßnahmen entsprechend der im landschaftspflegerischen Planungsbeitrag formulierten Pflegehinweise durchzuführen.

IV. Hinweis:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Stadtverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 20 HDSchG wird verwiesen.

V. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungs-/Änderungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gem. § 3(2) BauGB	19.09.2001
2. Ortsübliche Bekanntmachung	05.10.2001
3. Entwurfsoffenlage	vom 15.10.2001 bis 16.11.2001
4. Satzungsbeschluss	30.11.2001

Pohlheim, den 12. Dez. 2001

Siegel

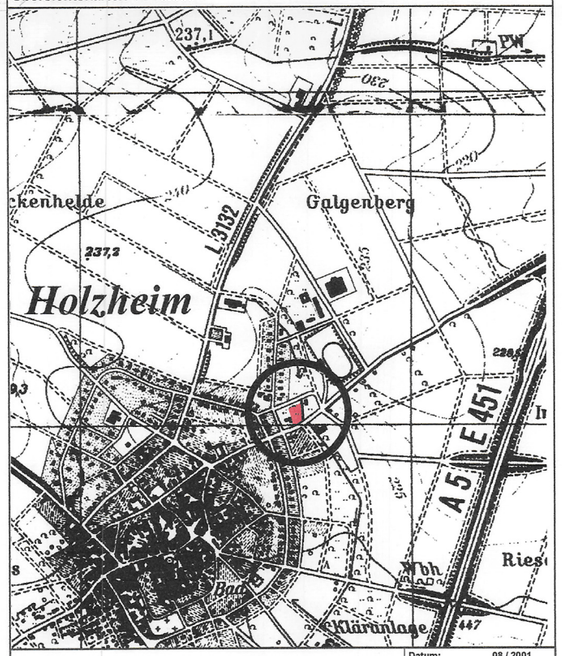
Schäfer
Bürgermeister

Bürgermeister

Inkrafttreten des 3. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 5 »Dorf-Güller-Straße« im Stadtteil Holzheim

Der 3. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 5 »Dorf-Güller Straße« im Stadtteil Holzheim wurde von der Stadtverordneten versammlung am 30. November 2001 als Satzung beschlossen Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wird der 3. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 5 »Dorf-Güller-Straße« im Stadtteil Holzheim mi der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses rechtskräftig.
Der rechtskräftige Bebauungsplan wird in Zimmer 11 bei de Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 31, 35415 Pohlheim während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsich bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft gegeben.
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) wird hingewiesen Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigungen verlangen, wenn die in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, indem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.
Es wird ferner auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB hingewiesen. Danach ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres und Mängel der Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes gegenüber dem Magistrat der Stadt Pohlheim geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften bzw. Mängel der Abwägung bekunden soll, ist darzulegen.
Pohlheim, 13. Dezember 2001 Der Magistrat der Stadt Pohlheim
Schäfer, Bürgermeister

Übersichtskarten 1 : 10.000



Stadt Pohlheim, Stadtteil Holzheim

Bebauungsplan Nr. 5 „Dorf-Güller-Straße“
3. Änderung

- Satzung -

Datum:	08 / 2001
zul. überarb.:	11 / 2001
Bearbeiter:	A. Richter
digit. Bearb.:	J. Benavides
in:	PolyGIS 8.1
geprüft:	
Plangröße (in cm)	70 x 55
Maßstab	1:1.000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114,
35440 Linden – Leihgestern
Tel.: 06403/9503-17 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: PGSRichter@aol.com